



# COMUNE DI MONTAURO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

\*\*\*\*\*

Prot. N° 192 del 17/01/2018

## CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 1/2019 SUPPLETIVA DA STAGIONALE AD ANNUALE DELLA CONCESSIONE N. 32/2007 E SUCCESSIVA PROROGA

### L'ISTRUTTORE DIRETTIVO U.T.C.

- **VISTA** la documentazione inoltrata al Comune di Montauro, dal sig. Talarico Roberto, nato a Catanzaro (CZ) il 10/06/1968 e residente a Catanzaro (CZ), via Girolamo De Rada n° 2 (C.F.: TLR RRT 68H10 C352I), tendente ad ottenere il rinnovo della concessione demaniale marittima n° 32/2006 del 06/03/2007, rilasciata alla sig.ra Talarico Sara, nata il 30/11/1982 a Catanzaro (C.F.: TLR SRA 82S40 C352P), dalla Regione Calabria Dipartimento n. 8 Urbanistica Territoriale e Demanio Marittimo, e relativo sub-ingresso prot. n. 3741 del 12/07/2013 del Comune di Montauro (CZ), in favore del sig. Talarico Roberto, relativa allo scopo di *“mantenervi uno stabilimento balneare con locali adibiti a chiosco-bar e servizi, cabine spogliatoi, pedane-camminamenti, sdraio e ombrelloni, area libera asservita”*, per una superficie complessiva di mq 3.182,00, di cui mq 139,30 coperti, ricadente catastalmente sul foglio n° 15, porzione della particella n° 69 (parte), come da planimetria allegata alla succitata concessione demaniale n° 32/2007;
- **VISTA** l'istanza in oggetto acquisita il 29/09/2017 prot. SUAP N° 131, ed integrazione del 06/06/2018, con la quale il signor Talarico Roberto, nato a Catanzaro il 10/06/1968 e domiciliato in Catanzaro alla via Girolamo De Rada N. 2 – C.F.: TLRRRT68H10C352I, in qualità di titolare della concessione demaniale n. 32/2007 del 06/03/2007, ha richiesto il rilascio della concessione suppletiva da stagionale ad annuale della succitata concessione demaniale marittima N. 32/2007 del 06/03/2007, ai sensi della legge regionale n. 17/2005 e s.m.i.;
- **CHE** con nota del 04/07/2018 prot. 3098, a tal uopo, il Responsabile del SUAP ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14 e ss. della Legge 241/90;
- **CHE** in data 18.07.2018, è stata tenuta la prima riunione della conferenza dei servizi di che trattasi, ed è stato redatto apposito verbale (allegato in copia);
- **CHE** in data 31.07.2018, è stata tenuta la riunione in seduta decisoria della conferenza dei servizi di che trattasi, ed è stato redatto apposito verbale, da cui emerge che sono stati dichiarati conclusi i lavori della conferenza, ritenendo acquisiti gli assensi ai sensi dell'art. art. 14-ter, comma 7 della L. N. 241/1990 e s.m.i., ed in particolare il nulla osta paesaggistico di cui al D. Lgs. N. 42 del 2004 per il mantenimento annuale;
- **CONSIDERATO CHE** è stato acquisito il parere vincolante di cui all'art. 9 della L.R. n. 17/2005 e s.m.i. rilasciato dal Dipartimento Regionale competente in materia di demanio marittimo, giusta nota del 31.10.2018, prot. N. 370006;
- **VISTO** il Codice della Navigazione (di seguito C.N.) approvato con R.D. n. 327 del 30.03.1942 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n. 328 del 15.02.1952 con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del citato C.N.;

- **VISTA** la Legge Regionale 21 dicembre 2005 n° 17, recante “*Norme per l’esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo*” che disciplina l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo destinato a fini turistico-ricreativi e che prevede all’art. 4 il conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative inerenti:
  - il rilascio e rinnovo, la revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime;
  - la vigilanza sull’uso delle aree concesse rispetto alle finalità turistico-ricreative;
  - l’autorizzazione al subingresso nella concessione;
  - l’autorizzazione all’affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto di concessione;
  - il rilascio, rinnovo, modificazione e revoca delle concessioni relative ai porti di interesse regionale di cui all’art. della legge n° 88/2001;
- **VISTA** la nota della Regione Calabria del 25/03/2008 prot. n° 257, con la quale avviene il trasferimento delle pratiche, ai sensi della legge Regionale n° 17 del 21/12/2005 e del PIR regolarmente adottato e pubblicato sul B.U.R.C. del 14/07/2007;
- **VISTO** il Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime;
- **VISTA** la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che ha modificato la Legge n. 494/1993, relativamente alla misura dei canoni demaniali;
- **VISTA** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 dicembre 2017 avente ad oggetto “Aggiornamenti relativi all’anno 2018, delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime”.
- **VISTA** la deliberazione del C. C. n° 28 del 10/11/2004 con la quale veniva approvato il Piano Spiaggia;
- **TENUTO CONTO** che il Comune di Montauro con deliberazione del C.C. n° 06 del 17/03/2010 ha adottato l’adeguamento del piano spiaggia alle nuove linee di indirizzo di cui alla Legge Regionale n° 17/2005;
- **VISTO** il Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 2010, n. 25, la nuova formulazione dell’art. 1 comma 18 del D.L. 194/2009 convertito nella legge n. 25 del 2010 è la seguente: "Ferma restando la disciplina relativa all’attribuzione di beni a Regioni ed enti locali in base alla legge 5 maggio 2009, n. 42, nonché alle rispettive norme di attuazione, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi, lacuali e fluviali con finalità turistico-ricreative e sportive, nonché quelli destinati a porti turistici, approdi e punti di ormeggio dedicati alta nautica da diporto, da realizzarsi, quanto ai criteri e alle modalità di affidamento di tali concessioni, sulla base di intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni ai sensi dell’articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, il termine di durata delle concessioni in essere alla data di entrata in vigore del presente decreto e in scadenza entro il 31 dicembre 2015 è prorogato fino al 31 dicembre 2020, fatte salve le disposizioni di cui all’articolo 3, comma 4-bis, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494. *All’articolo 37, secondo comma, del codice della navigazione, il secondo periodo è soppresso*";
- **Dato atto** che con determinazione n° 169 del 24/11/2015, si è determinato di procedere alla proroga sino al 31 dicembre 2020 delle concessioni demaniali marittime assentite nell’ambito demaniale, ricadenti nella competenza territoriale del Comune di Montauro, ai sensi dell’art. 34 *duodecies* del D.L. n. 179/2012 convertito nella legge n. 221/2012;
- **Evidenziato** che l’interessato, ha inoltrato richiesta a proseguire l’esercizio, in assenza di variazioni rispetto alla precedente concessione demaniale marittima n° 32/2007 in essere, in tempo utile ai sensi della vigente normativa in materia e conseguentemente è stata rilasciata concessione di proroga in data 29/04/2016, registrata all’Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 03/06/2016 al n. 1161;

- **Considerato** che ai fini del rilascio della concessione suppletiva per il mantenimento annuale, ai sensi della L.R. 6 aprile 2017, n. 7, il richiedente ha inoltrato la dichiarazione datata 28/09/2018 di impegno allo svolgimento dell'attività economica per l'intero anno;
- **Considerato**, altresì, che il richiedente ha inoltrato in data 27/12/2018, prot. N. 5812, la relazione con il sistema di monitoraggio e di pre-allertamento per come previsto all'art. 9, punto 7, lettera a) delle N.T.A. del PSEC, nonché di delega al S.I.B. (Sindacato Italiano Balneari) di stipulare la fidejussione a garanzia della presente concessione demaniale;
- **Visto** il Codice della Navigazione;
- **Visto** il D.P.R. n. 328 del 15.02.1952;
- **Visto** il D.L. n° 400 del 05/10/1993;
- **Vista** la legge n° 59 del 15/03/1997;
- **Visto** l'art. 5 del D.M. n° 342 del 05/08/1998;
- **Visti** gli artt. 104 e 105 del D. Lgs. N° 112 del 31/03/1998 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, con i quali sono stati conferiti alle Regioni e agli Enti locali, le Funzioni e competenze in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime;
- **Visto** l'art. 107 del T.U.E.L. n° 267/2000;
- **Vista** la legge n° 340 del 24/11/2000;
- **Vista** la legge Regionale n° 17/2005;
- **Vista** la Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- **VISTO** il D. L. n. 179/2012 convertito nella legge n. 221 del 17/12/2012;
- **Visto**, il D. L. 194 del 30/12/2009 coordinato con la legge di conversione 26 febbraio 2010, n. 25 recante: «Proroga di termini previsti da disposizioni legislative»;
- **Vista** la Circolare n. 73 del 3/12/2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- **Visto** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 dicembre 2017;
- **Vista** la concessione demaniale marittima n° 32/2007 del 06/03/2007, rilasciata alla sig.ra Talarico Sara, nata il 30/11/1982 a Catanzaro (C.F.: TLR SRA 82S40 C352P), dalla Regione Calabria Dipartimento n. 8 Urbanistica Territoriale e Demanio Marittimo, e relativo sub-ingresso prot. n. 3741 del 12/07/2013 del Comune di Montauro (CZ), in favore del sig. Talarico Roberto;
- **DATTO ATTO che** per la struttura balneare di che trattasi è stato rilasciato Permesso di Costruire N. 17/2015 del 10/06/2015, previa acquisizione dei pareri prescritti mediante conferenza dei servizi chiusa con verbale del 09/06/2015 Prot. n. 3243, nonché con nota prot. N° 1198 del 17/03/2017, è stata presentata al SUAP attestazione di agibilità in data 17/03/2017 prot. n° 1198, che prevede:
  - una superficie coperta dello stabilimento balneare di: mq 140;
  - chiosco Infermeria: mq 15;
  - Superficie scoperta dello stabilimento balneare di: mq 130;
  - Pavimentazione: mq 255;
  - Camminamenti: mq 45;
- **VISTA** la proroga al 31/12/2020 della concessione demaniale marittima n° 32/2007 del 06/03/2007, con provvedimento in data 29/04/2016, registrata all'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 03/06/2016 al n. 1161;

### CONCEDE

- Alla ditta Talarico Roberto (C.F.: TLR RRT 68H10 C352I), come in premessa generalizzato, di occupare un'area demaniale marittima allo scopo di ***“mantenervi uno stabilimento balneare con locali adibiti a chiosco-bar e servizi, cabine spogliatoi, pedane-camminamenti, sdraio e ombrelloni, area libera asservita”***, per una superficie complessiva di mq 3.182,00, ricadente catastalmente sul foglio n° 15, porzione della particella n° 69 (parte), per come di seguito distinto:
  - **superficie coperta a mantenimento annuale: mq 155,00;**
  - **superficie scoperta a mantenimento annuale: mq 430,00;**

- **superficie scoperta a mantenimento stagionale periodo 1° maggio – 31 ottobre di ciascun anno: mq. 2.597,00;**

come da planimetria allegata alla succitata concessione demaniale n° 32/2007 e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone complessivo annuo di € 2.549,37 (euro duemilacinquecentoquarantanove/37), da corrispondere in rata anticipata, utilizzando il modello F24 elide, salvo conguaglio, nonchè pagare l'equivalente addizionale regionale pari al 15%, pari a € 382,41, da versare sul c.c.p. 16120883 intestato a Regione Calabria - servizio di tesoreria - IRCOBDEM - Catanzaro;

- Questa concessione suppletiva annuale, che si intende unicamente nei limiti dei diritti che competono al Comune, avrà durata dalla sottoscrizione e fino **al 31/12/2020, con il diritto d'uso dell'area dal 01 gennaio al 31 dicembre di ciascun anno per la porzione a mantenimento annuale e dal 01 maggio al 31 ottobre per la porzione stagionale;**

**La presente concessione è subordinata alle condizioni che seguono:**

- Alla scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando qualsiasi manufatto impiantato, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consente di rinnovare la presente concessione su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi tre mesi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo di concessione;
- L'Amministrazione concedente avrà però sempre la facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta;
- Parimenti, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dagli art. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso;
- Ai fini dell'art. 47, lett. D) del Codice della Navigazione, il mancato pagamento di due rate di canone consecutive costituisce motivo di decadenza del concessionario;
- Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando eventualmente manufatti e impianti realizzati, e di riconsegnare l'area nel pristino stato all'Amministrazione comunale, sulla semplice intimazione scritta dal Responsabile del Servizio, che sarà notificata all'interessato per via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci all'Albo del Comune;
- Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla decadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario;
- Il Concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione;
- Non potrà eccedere i limiti assegnategli nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Ufficio del Demanio e delle altre pubbliche Amministrazioni interessate;
- Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente concessione le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo stato, senza alcun compenso o rimborso salva la facoltà dell'autorità concedente di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato;

- Il concessionario non potrà iniziare lavori di trasformazione dell'area demaniale se prima non avrà ottenuto regolare permesso di costruire comunale;
- Il Concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno alle persone e/o cose, da ogni molestia ed azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente concessione;
- Inoltre ogni eventuale danno subito dovrà essere riparato a cura e spese della ditta stessa;
- Il canone per la concessione di cui al presente titolo è stato determinato, salvo conguaglio, sulla base di quanto stabilito dalla legge n° 494 del 04/12/1993, modificata dalla legge 296/2006 e ss.mm.ii. e dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 dicembre 2017 avente ad oggetto "Aggiornamenti relativi all'anno 2018, delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime".
- La concessione viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non dispensa la ditta dal munirsi da tutte quelle concessioni e/o autorizzazioni che fossero previste dalla vigente legislazione. In particolare la ditta non viene esentata dal rispetto dalle vigenti normative in materia di: antinquinamento, paesaggistica-ambientale e sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- L'accesso, i percorsi e i servizi del pubblico servizio in questione dovranno essere eseguiti prevedendo la completa assenza di barriere architettoniche.
- L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sulla zona concessa per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali, o per effetto di erosione, nè alcun onere di costruzione di opere di difesa;
- Il concessionario è tenuto a presentare le ricevute in originale attestanti i versamenti dei canoni di ciascun anno;
- L'eventuale recinzione non dovrà essere fatta in modo da costruire fonte di pericolo per il pubblico, escludendo l'uso di filo spinato e debbono permettere il libero transito non protraendosi oltre i 5 ml dalla battigia;
- Le attrezzature di servizio, quali ombrelloni e sedie a sdraio, dovranno essere dello stesso tipo e colore;
- Il Concessionario si impegna all'integrale rispetto del disposto dell'Art. 9 - Disciplina delle aree con alta pericolosità di erosione costiera (P3) - di cui al Piano di Bacino Stralcio di Erosione Costiera (PSEC) adottato dal comitato istituzionale e pubblicato sul Burc n. 79 del 22 Luglio 2016;
- La presente concessione viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi come sopra espressi dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Catanzaro (CZ), via Girolamo De Rada n° 2.

### **CONDIZIONI GENERALI:**

- **Art. 1 Validità delle concessioni** – La presente concessione ha validità dalla sottoscrizione e fino al 31/12/2020, per effetto della proroga delle concessioni demaniali marittime assentite nell'ambito demaniale ricadenti nella competenza territoriale del Comune di Montauro;
- **ART. 2 Canone** - Il canone, già stabilito dagli atti concessori oggetto della presente concessione, è determinato, per l'anno 2018 e seguenti, in via provvisoria e salvo conguaglio, a norma dell'art. 3 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, e del Regolamento approvato con Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione n. 342 del 5 agosto 1998, come modificati e sostituiti dall'art. 1, comma 251 e seguenti della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) e s.m.i., nonché dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 dicembre 2017 avente ad oggetto "Aggiornamenti relativi all'anno 2018, delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime". Il canone dovrà essere versato entro 30 giorni dal ricevimento del relativo ordine di introito utilizzando il modello F24 Elide

dell'Agazia delle Entrate, in cui dovranno essere riportati tutti gli elementi forniti dall'Amministrazione concedente. Al fine di semplificare l'accertamento dell'avvenuto versamento del canone e/o differenze a conguaglio i concessionari sono obbligati a trasmettere l'originale del documento attestante l'avvenuto pagamento a: - Comune di Montauro – Ufficio Tecnico – Piazza S. Caterina – 88060 Montauro. Il canone dovrà essere corrisposto annualmente, per tutta la durata della concessione, aggiornato sulla base dell'indice Istat per i “prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati” e corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso. L'addizionale regionale del 15% va versata su apposito bollettino postale al n° di **C.C. 16120883** intestato a "Regione Calabria - servizio di tesoreria - IRCOBDEM - Catanzaro", ovvero bonifico bancario sul conto di coordinare **IBAN IT 43 A 07601 04400 000016120883**;

- **ART. 3 Cauzione** - Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione, a garanzia degli obblighi assunti con le precitate concessioni, i Concessionari sono tenuti a costituire cauzione mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, ovvero in altra forma consentita dalle vigenti disposizioni ministeriali, per un importo pari a tre volte il canone dovuto per l'anno 2018 e seguenti e, comunque, non inferiore a € 5.100,00 (determinato per le due annualità residue), per l'intera durata della concessione, con la causale “*a garanzia del corretto uso del bene e del rispetto di tutti gli obblighi ed oneri dettati dalla presente concessione*”. La cauzione verrà svincolata a domanda dei singoli concessionari, successivamente alla scadenza della presenti concessioni, quando consti che gli stessi abbiano adempiuto esattamente a tutti gli obblighi previsti;
- **ART. 4 Condizioni generali** - Le modalità d'esercizio delle concessioni sono quelle stabilite nelle concessioni demaniali marittime in scadenza entro la data del 31 dicembre 2020. I concessionari sono tenuti alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni descritte nelle succitate concessioni;
- **ART. 5 Adempimenti per la registrazione** - I concessionari dovranno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, presentare denuncia ai fini della riliquidazione dell'imposta di registro. Tale denuncia dovrà essere effettuata presso l'Ufficio dell'Agazia delle Entrate cui era stata richiesta la registrazione della concessione giunta a scadenza, utilizzando il MOD69 scaricabile dal sito internet della medesima Agazia ([www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)). Il suddetto modello dovrà essere compilato in duplice copia e presentato all'Ufficio competente che provvederà ad effettuare il calcolo dell'imposta dovuta ai fini della registrazione fiscale per le annualità oggetto della proroga. Copia del MOD69, con il timbro attestante l'avvenuto adempimento dell'obbligo di registrazione, deve essere trasmessa a: - Comune di Montauro – Ufficio Tecnico – Piazza S. Caterina – 88060 Montauro, nei termini prescritti per il pagamento del canone di cui all'art. 2 della presente determinazione. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti alla presente determinazione sono a carico esclusivo dei concessionari che accettano di sostenerle;
- **ART. 6 Pubblicità** - La presente determinazione viene trasmessa agli Uffici territorialmente competenti dell'Agazia del Demanio, Agazia delle Dogane, Regione Calabria – Dipartimento Ambiente e Territorio, ed alla Capitaneria di Porto di Crotona. Essa, inoltre, è inserita nel sito web istituzionale del Comune di Montauro all'indirizzo: [www.comune.montauro.cz.it](http://www.comune.montauro.cz.it);

Dalla Residenza Municipale, 17/01/2019

Il Concessionario  
Talarico Roberto

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Pietrantonio Cristofaro