



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

- AREA TECNICA -

Sportello Unico per l'Edilizia

<p>N. 75 del Reg. Det.</p> <p>Data 24/04/2024</p>	<p>Oggetto: Conferenza di Servizi di cui agli artt. 14 e seguenti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. inerente la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) condizionata per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA d) E DELL'ART. 22 COMMA 1, LETTERA c) DEL DPR 380/2001 PER UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTAURO E IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 12, P.LLA 314, SUB. 5.</p> <p>Pratica edilizia Cod. Univoco SUE 472/2023</p> <p>PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.</p> <p>(Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Falcone).</p>
---	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **CHE** con Decreto del Sindaco n. 02 del 11.01.2024 al sottoscritto è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica;
- **CHE** in data 01/09/2023, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Montauro, è stata presentata, da parte della Sig.ra MADONNA GIOVANNA – Cod. Fisc.: MDNGNN60P65C352G, una pratica riguardante un progetto di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA d) E DELL'ART. 22 COMMA 1, LETTERA c) DEL DPR 380/2001 PER UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTAURO E IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 12, P.LLA 314, SUB. 5;
- **CHE** in data 20/09/2023 per il tramite del sistema informativo regionale *CalabriaSUE*, il richiedente, a completamento della pratica, ha provveduto ad integrare ulteriore documentazione;
- **CHE** il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia è l'**Arch. Saverio GRILLONE**;
- **CHE** il Responsabile del Procedimento è l'**Ing. Francesco FALCONE**;

ATTESO:

- **CHE** per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla-osta, e altri atti di assenso comunque denominati, per la valutazione dell'istanza in oggetto, con nota prot. n. 5295 del 21/09/2023 veniva indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e venivano invitate le seguenti Amministrazioni:

- Amministrazione Provinciale di Catanzaro - *Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica*;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio - CZ/KR;
 - ASP Catanzaro – Dipartimento di prevenzione – *U.O. Igiene e Sanità Pubblica*;
- **CHE** gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:
- Autorizzazione paesaggistica ordinaria;
 - Parere Soprintendenza per Autorizzazione paesaggistica in conferenza dei servizi;
 - Parere preventivo su progetto ASP;

CONSIDERATO che entro il termine perentorio del 06/10/2023 con nota prot. n. 28712 del 26/09/2023 sono pervenute richieste di integrazioni documentali da parte del *Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica* dell'Ente Provincia, coinvolta nel procedimento amministrativo in disamina;

ACCERTATO che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era stato fissato per il giorno 06/11/2023 e che in virtù della suddetta richiesta di integrazioni documentali il nuovo termine è stato posticipato;

DATO ATTO che sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli:

- Amministrazione Provinciale di Catanzaro – *Servizio Autonomo Paesaggistica e Urbanistica*, giusta nota Prot. n° 2451 del 23/01/2024, acquisito da questo Ente al Prot. n° 6345 del 16/11/2023, allegato alla presente;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone giusta nota Prot. n° 706 del 01/02/2024, acquisito da questo Ente al Prot. n° 387 del 23/01/2024, allegato alla presente, con il rispetto delle seguenti prescrizioni:
 1. *I moduli fotovoltaici dovranno essere integrati nel manto di copertura e installati con la medesima inclinazione delle falde, tali da non costituire elementi aggiuntivi e sovrapposti alla copertura medesima. Inoltre i moduli dovranno essere disposti in maniera da non creare l'effetto "specchio" andando ad occupare l'intera superficie del tetto, bensì dovranno essere posati su in tre porzioni distaccandosi dalla linea di gronda e di colmo per almeno uno spazio minimo corrispondente alla larghezza di un modulo fotovoltaico. A tal proposito, a fine lavori, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio idonea documentazione fotografica con data certa;*
 2. *Le previste tettoie dovranno essere realizzate in legno o in materiale con finitura effetto legno;*
 3. *Il nuovo viale d'accesso dovrà essere realizzato con materiale compatibile al contesto paesaggistico tutelato, atto anche a garantire la giusta permeabilità del terreno, adottando soluzioni tipo soluzione "erborella". Inoltre, lo stesso viale dovrà essere opportunamente schermato con una fila di piante arbustive sempreverdi;*
 4. *Pur condividendo la scelta del materiale, l'area pavimentata del bordo piscina dovrà essere limitata ad una fascia perimetrale di m.2,5, il resto dovrà essere trattato con soluzioni più compatibili con il contesto paesaggistico tutelato e pertanto dovrà essere realizzata una pavimentazione a blocchetti tipo "erborella".*

- Azienda Sanitaria Provinciale (ASP) di Catanzaro – Dipartimento di prevenzione – *U.O. Igiene e Sanità Pubblica*, giusta nota Prot. n° 1671 del 04/04/2024, acquisito da questo Ente al Prot. n° 6345 del 16/11/2023, allegato alla presente;

VISTO il verbale relativo alla seduta del 24/04/2024 Prot. n. 2067 nel quale sono state recepite le posizioni delle singole amministrazioni intervenute;

PRECISATO che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

ATTESTATO di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di considerare la **PREMESSA** quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di prendere atto dell'esito della Conferenza di Servizi ed in particolare del verbale di conferenza del 24/04/2024 Prot. n. 2067, che si allega alla presente determinazione e di essa facente parte integrante;
3. Di dichiarare acquisiti in senso favorevole, tutti i pareri delle Amministrazioni invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi relativamente alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) condizionata di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETTERA d) E DELL'ART. 22 COMMA 1, LETTERA c) DEL DPR 380/2001 PER UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTAURO E IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO DI MAPPA 12, P.LLA 314, SUB. 5;**
4. Di dichiarare, per effetto del punto precedente, la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona, dal Responsabile del Procedimento, in data 21/09/2023 Prot. n° 5295;
5. Di specificare che la presente determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi sostituisce, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ad ogni effetto di legge, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate.
6. Che, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4, della Legge 241/90 e ss.mm.ii., i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza de Servizi, allegati alla presente determinazione e di essa facente parte integrante, decorrono dalla data di comunicazione della presente;
7. Di trasmettere copia della presente determinazione alle Amministrazione invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi ed al soggetto nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

8. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio competente, il quale ha il compito di pubblicarla sul sito web istituzionale di questo Comune: www.comune.montauro.cz.it, come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18.06.2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi del D.Lgs. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 1199/1971.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to *Ing. Francesco Falcone*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to *Arch. Saverio Grillone*

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line sul sito del Comune: www.comune.montauro.cz.it in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale 24.04.2024

Il Responsabile Area Tecnica
f.to *Arch. Saverio Grillone*

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale 24.04.2024

Il Responsabile Area Tecnica
f.to *Arch. Saverio Grillone*
