



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 01 del Reg. Del.	OGGETTO: APPOSIZIONE DEL VINCOLO QUINQUENNALE DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SCOLASTICA SULL'IMMOBILE OGGETTO DI RECUPERO E ADEGUAMENTO MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO - CUP C97E15000590002 - CIG 79855815E8.
Data 12-03-2024	

L'anno **Duemilaventiquattro**, il giorno **12** del mese di **marzo**, alle ore **16:32**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione si è riunito ed all'appello risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presente (SI - NO)
1	<i>Cerullo Giancarlo</i>	<i>Sindaco</i>	SI
2	<i>Aiello Pantaleone</i>	<i>Consigliere</i>	SI
3	<i>Carito Mariangela</i>	<i>Consigliere</i>	SI
4	<i>Cerullo Antonio Pantaleone</i>	<i>Consigliere</i>	SI
5	<i>Destito Antonio</i>	<i>Consigliere</i>	SI
6	<i>Mattia Paolo</i>	<i>Consigliere</i>	NO
7	<i>Schiavone Antonio</i>	<i>Consigliere</i>	NO
8	<i>Schipani Saverio</i>	<i>Consigliere</i>	SI
9	<i>Sestito Roberto</i>	<i>Consigliere</i>	NO
10	<i>Staropoli Marco</i>	<i>Consigliere</i>	SI
11	<i>Viglianisi Marisa Sara</i>	<i>Consigliere</i>	NO

Assegnati n. oltre il Sindaco n. 10 Presenti n. 07

In carica n. oltre il Sindaco n. 10 Assenti n. 04

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati**, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000;

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale **Sig. Antonio Pantaleone Cerullo**, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTO** l'avviso pubblico della Regione Calabria, per l'accesso a finanziamenti in materia di edilizia scolastica, approvato con decreto n° 1107 del 23/02/2015;
- **VISTO** il decreto interministeriale del 23 gennaio 2015 attuativo per l'assegnazione dei finanziamenti per interventi di edilizia scolastica attraverso mutui stipulati ai sensi dell'art. 10 del D.L. n° 104 del 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 51 del 03/03/2015;
- **DATO ATTO** che nel territorio del Comune di Montauro insiste un edificio di proprietà comunale, in passato destinato ad edificio scolastico, ma reso inagibile a causa di gravi carenze strutturali, per il quale è stata disposta l'immediata chiusura dello stesso, giusta Ordinanza Sindacale n° 14/2011 del 10/11/2011;
- **CHE** l'Amministrazione comunale ha inteso destinare tale struttura a sede Municipale e sede centro C.O.C., con funzioni strategiche di Protezione Civile, predisponendo un intervento di miglioramento sismico del medesimo edificio comunale, con adeguamento dello stesso, ai sensi l'art. 2, comma 1, lettera b), dell'OCDPC 52 del 20/02/2013;
- **CONSIDERATO**, altresì, che:
 - o da qualche decennio si registra un calo della popolazione residente nel centro capoluogo a fronte di un incremento nelle zona marina;
 - o ciò ha portato, al conseguente spostamento della popolazione scolastica verso i comuni limitrofi, a scapito del centro capoluogo il quale ha subito il quasi totale spopolamento di scolari, non essendo il Comune di Montauro dotato di proprie strutture scolastiche nella zona marina;
 - o la convergenza della popolazione scolastica verso le zona marina, ed in particolare nel Comune di Montepaone Lido, ha portato alla saturazione del plesso scolastico in essere che, unitamente al pessimo stato di conservazione, non è sufficientemente ed idoneo a contenere l'attuale domanda scolastica;
- **QUANTO SOPRA**, insieme all'esigenza di riqualificare le infrastrutture scolastiche presenti sul territorio comunale, ha indotto l'Amministrazione del Comune di Montauro a valutare l'opportunità di creare un polo scolastico in ottica comprensoriale, da realizzare nella zona Marina del Comune di Montauro, ideato con nuovi criteri ed impianti idonei alle attuali esigenze scolastiche, in sostituzione di quello preesistente;
- **DATO ATTO** che per l'edificio di cui in oggetto, non sono stati ottenuti in passato finanziamenti pubblici per la stessa finalità;
- **RAVVISATA**, pertanto, la necessità di prevedere un intervento di recupero e adeguamento delle infrastrutture scolastiche comunali mediante la costruzione di un nuovo polo scolastico con funzioni comprensoriali;
- **VISTA** la deliberazione di G.C. n° 14 del 10/03/2015 con la quale è stato approvato il documento preliminare alla progettazione con annesso progetto preliminare;
- **VISTA** la nota della Regione Calabria - Dipartimento n° 6 – Settore 5 – Unità Operativa 5.6 – Edilizia Scolastica, prot. n° 132184 del 19/04/2017 con la quale a seguito del Decreto D.G. n° 3 del 04/01/2017 viene individuato anche l'intervento di che trattasi tra quelli finanziabili per

l'importo di € 792.000,00 oltre ad € 200.000,00 quale cofinanziamento a carico del comune di Montauro;

- **VISTA** la convenzione trasmessa dalla Regione Calabria in data 30/07/2018 regolarmente sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente in data 02/08/2018;
- **VISTO** il progetto definitivo all'uopo redatto dall' Ing. Pietrantonio Cristofaro, allora responsabile area tecnica dell'Ente, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- **VISTO** che con determinazione del Responsabile del servizio n. 103, in data 29.08.2019 esecutiva, è stata approvata la gara d'appalto con procedura aperta per appalto integrato da affidare con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dal bando e dal disciplinare di gara e quindi ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 18.04.2016, n.50;
- **PRESO ATTO CHE** l'Ufficio tecnico comunale a seguito di appalto integrato ha acquisito la progettazione esecutiva e che conseguentemente sono stati acquisiti i prescritti pareri per la approvazione;
- **VISTO** che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale N. 16 del 17.03.2020 è stato approvato il progetto esecutivo di cui sopra la cui spesa ammonta ad Euro 992.000,00;
- **VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 01.06.2020;
- **VISTO** che la direzione dei lavori Ing. Pietrantonio Cristofaro, ha trasmesso, in data 14.02.2024 protocollo Ente n° 752 il conto finale dei lavori con il relativo certificato di regolare esecuzione;
- **VISTO** che con determinazione del Responsabile del servizio n. 13, in data 22.02.2024 esecutiva è stata approvato e liquidato il conto finale e il certificato di regolare esecuzione per i lavori in oggetto;
- **VISTA** la nota di Regione Calabria Aoo REGCAL Prot. N. 38609 del 20/01/2024 *con la quale si ribadisce che per erogazione del saldo e la definitiva conferma del finanziamento si dovrà trasmettere anche la Delibera del Consiglio Comunale che disponga il mantenimento della destinazione d' uso scolastica dell' immobile oggetto di finanziamento per almeno cinque anni a far data dall' atto di collaudo finale tecnico amministrativo o certificato di regolare esecuzione ribadendo che la mancata trasmissione di tale Delibera comporterà la revoca del finanziamento e la restituzione alla Regione delle somme già erogate all' Ente Attuatore;*
- **RAVVISATA** comunque l'opportunità di apporre il vincolo richiesto sull'immobile in oggetto, al fine di consentire il buon esito del finanziamento sopra richiamato;
- **ACQUISITO** IL parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato;
- **RITENUTO** di non dover acquisire il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012 del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, non avendo riflessi diretti e indiretti sulla situazione patrimoniale del Comune;
- **VISTO** il disposto dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 276/2000 a fronte del quale il Responsabile del procedimento attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;
- **VISTO** il disposto dell'art. 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012 n. 190, che ha introdotto l'art. 6 bis nella legge 7 agosto 1990 n. 241, a fronte del quale il Responsabile del

procedimento attesta che, in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di "conflitto di interessi", neppure potenziale;

- **RISCONTRATA** la competenza della Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;
- **VISTO** D.lgs. 18/8/2000, n° 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- **VISTI** il parere favorevole espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, del Testo Unico n. 267/2000, dal ei Responsabile del servizio interessato;

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di **APPORRE**, per i motivi illustrati in premessa, il vincolo di mantenimento dell'attuale destinazione d'uso scolastica, per una durata di 5 (anni) sull'immobile oggetto di recupero e adeguamento mediante la costruzione di un nuovo polo scolastico - CUP C97E15000590002 - CIG 79855815E8, in forza della nota di Regione Calabria Aoo REGCAL Prot. N. 38609 del 20/01/2024;
2. Di **DARE ATTO** che l'approvazione del presente provvedimento non produce effetti sul bilancio dell'Ente ma costituisce la conferma del finanziamento in oggetto;
3. Di **DICHIARARE** con votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s. m. e i..



COMUNE DI MONTAURO
(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto APPOSIZIONE DEL VINCOLO QUINQUENNALE DI MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SCOLASTICA SULL'IMMOBILE OGGETTO DI RECUPERO E ADEGUAMENTO MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO - CUP C97E15000590002 - CIG 79855815E8 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Montauro li, 08-03-2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Saverio Grillone

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Cerullo Antonio Pantaleone

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Montauro, 19-03-2024

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
f.to Celestina Mirijello

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28/12/2000, N.45

SI CERTIFICA

Che la presente copia è conforme all'atto originale presso questo ufficio.

Montauro, 12-03-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio)

Montauro, 12-03-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati